

Consorzio di Bonifica della Baraggia Biellese e Vercellese - Vercelli

Provvedimento n. 5 in data 17.01.2025

Opere di incremento dell'efficienza del sistema di derivazione irrigua in destra Sesia per le rogge Comunale e Marchionale di Gattinara (rif. 10279E/1 - 10279E/2)

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRI

- VISTO il D.M. 29850 del 23 aprile 2009 di concessione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 141, commi 1 e 2 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, di un contributo per la realizzazione delle "Opere di incremento dell'efficienza del sistema di derivazione irrigua in destra Sesia per le rogge Comunale e Marchionale di Gattinara";
- VISTA la Deliberazione della Deputazione Amministrativa n. 493 del 23.06.2014 con cui è stato approvato il progetto definitivo datato maggio 2014, in variante di quello in data giugno 2008, che ottimizza le esigenze tecniche di progetto legate alla funzionalità dell'opera contemplate alle esigenze legate agli usi sociali ed ambientali della roggia nonché alle problematiche avanzate dai proprietari dei fondi interessati;
- VISTO il voto n. 2060 con il quale il Comitato Tecnico Amministrativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nell'adunanza del 17.07.2014, ha ritenuto il progetto definitivo meritevole di approvazione;
- ACCERTATO:
 - **che** al progetto definitivo ed alla successiva perizia erano stati allegati gli elenchi degli immobili da occupare temporaneamente, sulla base dei quali si era provveduto a informare tutti i proprietari interessati con comunicazione di avvio del procedimento datate 02.01.2013 prot. 2, 9 marzo 2018 prot. 839, 26 aprile 2018 prot. 1382, 8 maggio 2018 prot. 1480;
 - **che** tra i lavori in progetto, costituiti da n. 2 lotti interconnessi, erano previsti:
 - 1° lotto: la ristrutturazione, il risanamento e la messa in sicurezza di tutti i manufatti esistenti presenti lungo la roggia e la posa di 2,3 km di condotta sotterranea in pressione;
 - 2° lotto: il rivestimento dell'alveo della roggia, la realizzazione ex novo di un manufatto di ripartizione in cemento armato per suddividere la portata in arrivo tra la condotta in pressione e l'alveo esistente e un manufatto di restituzione in cemento armato con la finalità di restituire la portata alla roggia Comunale;

(omissis)

DECRETA

Art. 1 Trasferimento di immobili

Sono acquisiti per tramite del Consorzio e volturati al patrimonio indisponibile del Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Bonifica, codice fiscale 97905240582, con sede in Roma – i beni,

oggetto di cessione volontaria nell'ambito del procedimento di esproprio, su cui sono stati realizzate le opere, ricadenti in zona per attività produttive e zona SP per le medesime attività, di seguito meglio identificati:

Comune di Gattinara, **Foglio 14 mappale 478**

qualità: incolto – superficie: ettari 0, Are 10 centiare 64 R.D. Euro: --R.A. Euro: -- (in corso di attribuzione). La particella è stata originata dal frazionamento dell'area urbana censita al foglio 14 mappale 44 e riportata al catasto terreni.

Comune di Gattinara, **Foglio 14 mappale 477**

qualità: bosco ceduo – superficie: ettari 0, Are 0 centiare 28 R.D. Euro: 0,05 R.A. Euro: 0,01
La particella è stata originata dal frazionamento della particella censita al foglio 14 mappale 436.

Parte cedente:

SUCCESSORI REDA - S.P.A. SOCIETA BENEFIT SEDE IN VALDILANA (BI) C.F. 01676570029

Si precisa che la derivazione a beneficio della condotta di adduzione dal canale esistente è avvenuta a mezzo di una nuova vasca di carico avente la funzione di creare l'invaso sufficiente all'alimentazione della condotta forzata; conseguentemente la porzione del canale oggetto dell'intervento, tra il ponte (via Perosi) e la centrale elettrica preesistenti, è stata parzialmente demolita e ricostruita per consentire l'innesto delle nuove opere. Sono stati inoltre realizzati n. 2 piccoli locali tecnici in muratura ospitanti attrezzature elettriche a servizio degli organi di manovra.

Come riportato in premessa la particella 478 è stata originata dal frazionamento del tratto di corte comune posta a nord-ovest, tra la via Perosi ed il manufatto di scarico della centrale, censita al catasto urbano al n. 44, ente urbano; essa comprende sia l'originario sedime a cielo aperto della Roggia preesistente (oggetto di atto di costituzione di servitù con atto notaio Raffaello Lavioso in data 16 giugno 1997 N. Rep. 47535 Fascicolo 4075 sulla particella 444) sia le porzioni in ampliamento di nuova realizzazione, in progetto localizzate sulle particelle originarie 443, 438 e 444 inglobate nella corte.

È invece rimasta invariata e non è stata pertanto frazionata l'area adiacente (lato nord-est), già gravata da servitù relativa alla porzione della Roggia che, a valle del salto e della confluenza dello scarico della centrale, prosegue in galleria attraversando la porzione residua della corte (oggetto di fusione delle particelle originarie 44, 32, 431, 442, 437, 440, 445, 446, 447, 432 e 435) per poi riprendere il suo corso a cielo aperto sul mappale 325.

Art. 2 Costituzione di Servitù di acquedotto

A seguito della riduzione delle superfici oggetto di esproprio originariamente previste in progetto concordata con la proprietà, e per effetto della realizzazione delle opere, sulle particelle sottoelencate è costituita in favore del Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Bonifica, codice fiscale 97905240582, con sede in Roma, una servitù di acquedotto con condotta interrata DN 1800; la striscia soggetta a servitù di acquedotto è delimitata da due linee parallele all'asse della condotta aventi distanza dalla condotta stessa di 3,00 metri per lato il cui tracciato è meglio individuato nell'allegato D).

La ditta proprietaria manterrà il diritto di usare detta striscia per le normali colture agrarie, per il transito e per la quantificazione delle aree necessarie per eventuali ampliamenti ecc. ma è fatto divieto di effettuare piantagioni arboree o costruire manufatti di qualsiasi genere nella fascia di rispetto come sopra individuata. È fatto inoltre divieto di procedere a modifiche nell'altimetria, nonché a movimenti di terreno a profondità superiore a cm. 50.

Comune di Gattinara, **Foglio 11 mappale 278**

La particella deriva dall'originario mappale 174 del catasto terreni unito al contiguo 175.

qualità: ente urbano – superficie: ettari 0, Are 28 centiare 50 R.D. Euro: --R.A. Euro: --.
Superficie occupata dalla condotta DN1800: mq 15 - fascia di rispetto mq 40

Comune di Gattinara, **Foglio 11 mappale 229**

qualità: bosco ceduo – superficie: ettari 0, Are 7 centiare 60 R.D. Euro: 1,37-R.A. Euro: 0,35.
Superficie occupata dalla condotta DN1800: mq 0 - fascia di rispetto mq 25

Comune di Gattinara, **Foglio 14 mappale 434**

qualità: bosco ceduo – superficie: ettari 0, Are 58 centiare 30 R.D. Euro: 10,54-R.A. Euro: 2,71.
Superficie occupata dalla condotta DN1800: mq 10 - fascia di rispetto mq 30

Comune di Gattinara, **Foglio 14 mappale 476**

La particella deriva dal frazionamento dell'originario mappale 436.

qualità: bosco ceduo – superficie: ettari 1, Are 22 centiare 97 R.D. Euro: 22,23-R.A. Euro: 5,72.
Superficie occupata dalla condotta DN1800: mq 385 - fascia di rispetto mq 985

Si precisa inoltre che la particella è gravata anche da servitù di elettrodotto con linea interrata realizzata all'interno di un corrugato DBN 150 posato con andamento parallelo alla condotta irrigua all'interno della fascia di rispetto della medesima e destinato all'alimentazione degli organi di manovra.

Art. 3 Costituzione di Servitù di passaggio

A seguito della riduzione delle superfici oggetto di esproprio originariamente previste in progetto concordata con la proprietà, sulla porzione residua degli immobili oggetto di intervento è costituita e/o riconfermata una servitù di passaggio avente lo scopo di consentire l'accesso per raggiungere le nuove opere (vasca di carico e relativi manufatti di servizio, canale a cielo aperto e in galleria e relative cabine elettriche) ed eseguirne la periodica manutenzione ordinaria e straordinaria. Essa verrà esercitata accedendo sia dal preesistente cancello in via Perosi ubicato in prossimità dell'edificio ospitante le attrezzature elettriche sia dal piazzale asfaltato corredato di nuovo cancello realizzato a completamento delle opere, la cui posizione è meglio individuata rispettivamente dalla freccia di colore rosso e dalla freccia di colore verde nella planimetria allegata al presente provvedimento (allegato C), e percorrendo la viabilità interna.

Gli immobili suddetti, **assoggettati a servitù di passaggio in favore del Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Bonifica, codice fiscale 97905240582, con sede in Roma**, ricadenti in zona per attività produttive, sono meglio identificati di seguito:

Comune di Gattinara, **Foglio 14 mappale 454**

qualità: Ente Urbano – superficie: ettari 0, Are 4 centiare 50
area urbana ospitante un locale tecnico con apparecchiature elettriche

Comune di Gattinara, **Foglio 14 mappale 44**

qualità: Ente Urbano – superficie: ettari 2, Are 79 centiare 30
area urbana costituente corte comune ospitante lo stabilimento industriale ed altri edifici

(omissis)

Art. 4 Il presente atto redatto in n. 2 esemplari originali, sarà registrato presso l'Ufficio del Registro, e trascritto nei pubblici Registri Immobiliari, e saranno eseguite le volture catastali che ne derivano.

Art. 5 Si richiedono tutte le agevolazioni e provvidenze fiscali spettanti alla fattispecie in oggetto. In particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, della legge n. 1149/67 "Esonero dall'imposta di bollo e dai diritti catastali e ipotecari sugli atti e documenti relativi ad espropriazioni per conto dello Stato o di Enti Pubblici" si fa espressa menzione che ai fini fiscali il presente atto costituisce un provvedimento di espropriazione per pubblica utilità in favore dello Stato e che questo Consorzio è un ente pubblico economico e concorre alla realizzazione delle finalità di cui all'articolo 1 della L.R. 21/99 secondo le direttive, i piani e i programmi disposti dalla Regione Piemonte.

Art. 5 Il presente decreto sarà notificato, a cura e spese del Consorzio alla proprietà nelle forme di legge.

Vercelli, li 17.01.2025

La Responsabile dell'Ufficio Espropri
(geom. Natascia Maneia)